|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  к Порядку  определения вида фактического использования зданий  (строений, сооружений)  и нежилых помещений  для целей налогообложения |

**А К Т**

**обследования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения**

**по определению вида фактического использования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Акт составлен по состоянию на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

специалистом Министерства государственного имущества Республики Марий Эл:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

В присутствии:

представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Основание обследования: распоряжение Министерства государственного имущества Республики Марий Эл   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении обследования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения».

Содержание

1. Общие сведения

2. Поэтажный план

3. Экспликация к поэтажному плану

4. Фототаблица

5. Описание фактического использования обследуемого объекта недвижимого имущества

6. Данные расчетов в соответствии с методикой

7. Особые отметки

8. Заключение о фактическом использовании обследуемого объекта недвижимого имущества

9. Особое мнение

10. Приложения

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) обследуемого объекта недвижимого имущества

Республика Марий Эл

Район f

Город (село, поселок и т.п.) f

Улица (проспект, переулок и т.п.) f

Дом (владение) f

Корпус (строение) f

Офис (помещение) f

1.2. Общие сведения об обследуемом объекте недвижимого имущества

Кадастровый номер (при наличии) f

Назначение согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости или документам технического учета (инвентаризации)

f

Собственник(и) f

Владелец(ы) f

Количество этажей f

Общая площадь (Sобщ.), кв. м f

Общая полезная нежилая площадь (Sисп.), кв. м f

Площадь помещений общего пользования (Sоп.), кв. м f

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен

обследуемый объект недвижимого имущества

Кадастровый номер (при наличии) f

Местоположение f

Площадь, кв. м f

Категория земельного участка f

Вид разрешенного использования f

2. Поэтажный план

3. Экспликация к поэтажному плану

4. Фототаблица

5. Описание фактического использования обследуемого объекта недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание нежилого помещения (позиция, номер на этаже, номер этажа, литера и т.п.) | Площадь, кв. м | Фактическое использование |
| 1. |  |  |  |
| … |  |  |  |

6. Данные расчетов в соответствии с методикой

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Обозначение  показателя | Единица  измерения | Значение  показателя | Доля фактической площади обследуемого объекта недвижимого имущества в общей площади объекта недвижимого имущества, процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Фактическая площадь обследуемого объекта недвижимого имущества, используемая для размещения офисов и офисной инфраструктуры |  | кв. м |  |  |
| Фактическая площадь обследуемого объекта недвижимого имущества,  используемая для размещения объектов общественного питания |  | кв. м |  |  |
| Фактическая площадь обследуемого объекта недвижимого имущества,  используемая для размещения объектов бытового обслуживания |  | кв. м |  |  |
| Фактическая площадь обследуемого объекта недвижимого имущества, используемая для размещения торговых объектов |  | кв. м |  |  |
| Общая фактическая площадь обследуемого объекта недвижимого имущества, используемая для размещения офисов и офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания |  | кв. м |  |  |

7. Особые отметки

8. Заключение о виде фактического использования обследуемого объекта недвижимого имущества

9. Особое мнение

10. Приложения (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность (Ф И.О.) (подпись)